



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: РОР-SVI-17502-CPI-1/2023

Заводни број: 351-134/2023-IV/03

Дана: 15.06.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; коју заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ., [REDACTED] по овлашћењу број: 416-33/2023-III од 08.06.2023.године, датом од стране заменика председника општине Драгане Радевић, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; извођење радова **на изградњи:**

- **канализационе мреже за насеље Тропоње у општини Свилајнац**, (категорија Г класификациони број 222311 100%), у дужини од **16.868,00m**, а у свему према приложеној техничкој документацији, и то:

- **прикључни колектор секундарне канализационе мреже** - у К.О. Седларе, кат.парцеле број: 3303, 3048/3, 3048/1, 2894/2, 3047/2, 3056/5, 3801, 3790, 3802, 3679, 3680, 3681, 3824, 3675, 3674, 3673, 3672, 3671, 3823, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627, 3626,3625, 3624, 3623, 3622, 3621, 3620, 3796, К.О. Тропоње, кат.парцеле број: 231/3, 231/9, 232/3, 216/2, 5134/2, 213, 212, 210, 206, 205, 203, 202, 201, 200, 199/2, 199/1, 193, 192, 191, 195, 194, 186/1, 181, 179, 177, 175, 754, 755/2, 755/1, 756, 759, 745, 744, 743, 738, 737, 733, 731, 723/1, 722/1, 722/2, 989/3, 989/2, 994, 999/2, 1002/2, 1003, 1004, 1005, 1019, 1020, 1027, 1029, 1034, 1035, 1043/1, 1042/4, 1042/3, 1041, 5142/1, 1173, 1172, 1171, 1170, 5142/2, 1149/1, 1140, 1141, 2272, 2285, 2290, 2292, 2293, 2303, 2305, 2302, 5134/1, 5146/1, 2247, 2525/2, 2519/2, 2520/2, 2522, 2524, 2523, 2650, 2692, 2676, 2681, 2678, 2921, 5155,

у дужини од **4.678,00m** (гравитациона 4.648 m пречника Ø250 mm и 30 m потисна пречника Ø90 mm);

- **секундарна канализациона мрежа** - у К.О. Тропоње, кат.парцеле број: 188/2, 188/1, 753/1, 758, 753/2, 152/1, 152/2, 146/2, 1002/1, 997, 998/2, 999/1, 1013, 1025, 982/1, 959, 960, 965, 946, 942, 943, 981, 1043/2, 1044, 1081, 1049, 1095, 1106, 5139, 1087/3, 5144, 668/5, 670, 1104, 1181, 1119, 661, 668/4, 668/2, 1187/1, 1186, 1187/2, 2320/2, 2322/1, 2318, 2695, 5385, 2323, 2331, 2328, 2335, 2336, 2337/4, 2337/3, 5406, 1117/1, 2338, 2343/2, 2480, 5157, 2375, 5159, 2702, 2700, 2780, 2468, 2470/1, 2469, 2451/1, 2456, 2271, 2286, 2287/2, 2287/1, 2296, 5153, 2248, 2243, 2239, 2240, 2547, 2546, 2545/1, 2539/2, 2237/1, 2229/3, 2510/3, 2511, 2512, 2515, 2668, 2927, 2929, 2926, 2912, 2911, 2909, 2906, 2903, 2902, 2901/1, 2901/2, 5386, 2609, 2555, 2626, 2624/3, 2624/2, 2623, 2610/1, 2931, 2932, 2935, 2771, 2770, 2731, 2737, 2756/2, 5160, 2716/1, 5400, 5402, 2872, 2856, 2854, укупна дужина трасе секундарне канализационе мреже која се прикључује на прикључни колектор секундарне мреже износи 12.190 m и то: гравитациони Ø200 mm: L=11.990 m, потисни Ø90 mm: укупно L=200 m, и то: 143 m из ЦС-3, а 57 m из ЦС-4.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **603.809.521,32 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-17502-CPI-1-LDACP-2/2023 објављеног дана 15.06.2023.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне инфраструктуре.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број: ROP-SVI-668-LOC-1/2022 и заводни број 350-6/2022-IV/03 од 26.01.2022. године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, трговину и заступање - international „VODO-INŽENJERING " д.о.о. Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Животије С. Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6450 04;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД број: 2022-4 од 27.01.2022.године, који се састоји од 0-главне свеске, 3-пројекта хидротехничких инсталација и 4 - пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, трговину и заступање - international „VODO-INŽENJERING “ д.о.о. Београд. Пројектант је:

- Животије С. Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6450 04, главни и одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација и

- Велимир Јанићијевић, дипл.инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 3831 03, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Геотехнички елаборат за канализациону мрежу насеља Седларе у општини Свилајнац урађен од стране Предузеће за пројектовање и изградњу „PanEdifik Inženjering“ DOO Земун главна 47/3. Овлашћено лице за израду елабората:

- Загорка Комад, дипл.инж.геол. са лиценцом ИКС број: 391 М505 13;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Факултета за примењену екологију „ФУТУРА“ Београд. Вршиоци техничке контроле су:

- Дениса Ђорђевић, дипл. грађ. инж.,са лиценцом ИКС број: 314 D916 06, за пројекат хидротехничких инсталација и

- Душан Радовановић, дипл. инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 6513 04, за пројекат електроенергетских инсталација;

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи секундарне канализационе мреже за насеље Тропоње у општини Свилајнац, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за секундарну канализациону мрежу за насеље Тропоње у општини Свилајнац.

6. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

7. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

8. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи секундарне канализационе мреже за насеље Бобово у општини Свилајнац – II фаза, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 09.06.2023.године инвеститор: **ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; коју заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ., [REDACTED] по овлашћењу број: 416-33/2023-III од 08.06.2023.године, датом од стране заменика председника општине Драгане Радевић, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи **канализационе мреже за насеље Тропоње у општини Свилајнац**, (категирија Г класификациони број 222311 100%), у дужини од **16.868,00m**, а у свему према приложеној техничкој документацији, и то: **прикључни колектор секундарне канализационе мреже** - у К.О. Седларе, кат.парцеле број: 3303, 3048/3, 3048/1, 2894/2, 3047/2, 3056/5, 3801, 3790, 3802, 3679, 3680, 3681, 3824, 3675, 3674, 3673, 3672, 3671, 3823, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627, 3626,3625, 3624, 3623, 3622, 3621, 3620, 3796, К.О. Тропоње, кат.парцеле број: 231/3, 231/9, 232/3, 216/2, 5134/2, 213, 212, 210, 206, 205, 203, 202, 201, 200, 199/2, 199/1, 193, 192, 191, 195, 194, 186/1, 181, 179, 177, 175, 754, 755/2, 755/1, 756, 759, 745, 744, 743, 738, 737, 733, 731, 723/1, 722/1, 722/2, 989/3, 989/2, 994, 999/2, 1002/2, 1003, 1004, 1005, 1019, 1020, 1027, 1029, 1034, 1035, 1043/1, 1042/4, 1042/3, 1041, 5142/1, 1173, 1172, 1171, 1170, 5142/2, 1149/1, 1140, 1141, 2272, 2285, 2290, 2292, 2293, 2303, 2305, 2302, 5134/1, 5146/1, 2247, 2525/2, 2519/2, 2520/2, 2522, 2524, 2523, 2650, 2692, 2676, 2681, 2678, 2921, 5155, у дужини од **4.678,00m** (гравитациона 4.648 m пречника Ø250 mm и 30 m потисна пречника Ø90 mm);

- **секундарна канализациона мрежа** - у К.О. Тропоње, кат.парцеле број: 188/2, 188/1, 753/1, 758, 753/2, 152/1, 152/2, 146/2, 1002/1, 997, 998/2, 999/1, 1013, 1025, 982/1, 959, 960, 965, 946, 942, 943, 981, 1043/2, 1044, 1081, 1049, 1095, 1106, 5139, 1087/3, 5144, 668/5, 670, 1104, 1181, 1119, 661, 668/4, 668/2, 1187/1, 1186, 1187/2, 2320/2, 2322/1, 2318, 2695, 5385, 2323, 2331, 2328, 2335, 2336, 2337/4, 2337/3, 5406, 1117/1, 2338, 2343/2, 2480, 5157, 2375, 5159, 2702, 2700, 2780, 2468, 2470/1, 2469, 2451/1, 2456, 2271, 2286, 2287/2, 2287/1, 2296, 5153, 2248, 2243, 2239, 2240, 2547, 2546, 2545/1, 2539/2, 2237/1, 2229/3, 2510/3, 2511, 2512, 2515, 2668, 2927, 2929, 2926, 2912, 2911, 2909, 2906, 2903, 2902, 2901/1, 2901/2, 5386, 2609, 2555, 2626, 2624/3, 2624/2, 2623, 2610/1, 2931, 2932, 2935, 2771, 2770, 2731, 2737, 2756/2, 5160, 2716/1, 5400, 5402, 2872, 2856, 2854, укупна дужина трасе секундарне канализационе мреже која се прикључује на прикључни колектор секундарне мреже износи 12.190 m и то: гравитациони Ø200 mm: L=11.990 m, потисни Ø90 mm: укупно L=200 m, и то: 143 m из ЦС-3, а 57 m из ЦС-4.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **603.809.521,32 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Изјаву инвеститора број: 416-33/2023-III од 08.06.2023.године;
- Локацијских услова број: ROP-SVI-668-LOC-1/2022 и заводни број 350-6/2022-IV/03 од 26.01.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, трговину и заступање - international „VODO-INŽENJERING " д.о.о. Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Животије С. Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6450 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД број: 2022-4 од 27.01.2022.године, који се састоји од 0-главне свеске, 3-пројекта хидротехничких инсталација и 4 - пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, трговину и заступање - international „VODO-INŽENJERING " д.о.о. Београд. Пројектанти су: Животије С. Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6450 04, главни и одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација и Велимир Јанићијевић, дипл.инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 3831 03, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Геотехнички елаборат за канализациону мрежу насеља Седларе у општини Свилајнац урађен од стране Предузеће за пројектовање и изградњу „PanEdifik Inženjering“ DOO Земун главна 47/3. Овлашћено лице за израду елабората: Загорка Комад, дипл.инж.геол. са лиценцом ИКС број: 391 М505 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Факултета за примењену екологију „ФУТУРА“ Београд. Вршиоци техничке контроле су: Дениса Ђорђевић, дипл. грађ. инж.,са лиценцом ИКС број: 314 D916 06, за пројекат хидротехничких инсталација и Душан Радовановић, дипл. инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 6513 04, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Изјава инвеститора број: 416-33/2023-III од 08.06.2023.године да ће се пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правни односи;
- Катастарско-топографски план за насеље КО Тропоње, израђени маја 2021.године од стране овлашћене геодетске организације "ШАНЕ-СВ" Свилајнац;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у Изјаву инвеститора број: 416-33/2023-III од 08.06.2022.године утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се

планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како се ради о извођењу радова на објекту јавне намене у јавној својини, сходно одредбама члана 97 Закона о планирању и изградњи не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, објекте комуналне инфраструктуре.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања републичке административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број: 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), као и плаћања накнаде за рад органа управе, сходно члану 9. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама ("Службени гласник општине Свилајнац", број 28/2010).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.